



**Dato**  
30.06.23

**Sagsnr.**  
2023 - 4280

**Doknr.**  
154548

**Sagsbehandler.**  
SheRas

## Teknisk vejledning til ansøgning om udviklingsområder i kystnærhedszonen

### Vejledningens indhold

Den tekniske vejledning er udarbejdet som et supplement til udkast til vejledning om udviklingsområder i kystnærhedszonen, som blev sendt i otte ugers offentlig høring fra den 19. juni 2023 frem til 17. august 2023. Udkast til vejledningen om udviklingsområder i kystnærhedszonen kan findes [her](#).

Denne tekniske vejledning gennemgår, hvordan der kan ansøges via ansøgningsportalen herunder, hvilke oplysninger ansøgningen skal indeholde.

#### 1. **Kontaktinfo for ansøgerkommunen**

- Angiv kommunens CVR-nr., kommunenavn, adresse, telefonnummer og e-mail

#### 2. **Kontaktperson**

- Angiv navn, telefonnummer og e-mail på kontaktperson

#### 3. **Ansøgningsresumé**

- Angiv, hvor mange udviklingsområder, der ansøges om
  - o Udviklingsområder, der er geografisk adskilte, skal registreres som hvert sit udviklingsområde
- Angiv kort beskrivelse for formålet med ansøgningen
- Vedhæft samlet GIS-fil for de ansøgte udviklingsområder

#### **3.a Oplysninger om hver af de ansøgte udviklingsområder**

- Oplysningerne skal udfyldes for hvert udviklingsområde, der ansøges om:
  - o Stednavn
  - o beliggenhed i kystnærhedszonen inden for hhv. landzone eller sommerhusområde, og om hele området er beliggende inden for kystnærhedszonen
  - o størrelsen på området i ha
  - o gældende kommuneplanramme for området
  - o Angiv en vurdering af landskabs-, natur- og miljøinteresser i området

- Obs. Udviklingsområder kan ikke omfatte arealer med særlige landskabs-, natur- eller miljøinteresser. Det omfatter bl.a. områder med beskyttet natur efter naturbeskyttelseslovens §§ 3, 8 og 15, fredede områder, Natura 2000-områder og områder, der er udpeget til Grønt Danmarkskort
    - Beskriv forholdet til øvrige nationale interesser af relevans. De nationale interesser i kommunernes planlægning fremgår af "Oversigt over nationale interesser i kommunernes planlægning 2018". Vedhæft evt. bilag med nærmere vurdering af forholdet til de nationale interesser
- 4. Kommuneplanstrategi**
- Beskriv den gennemførte proces for kommuneplanstrategien
    - Angiv dato for offentliggørelse af planstrategien, dato for høringsfristen samt beskrivelse af eventuelle ændringer og dato for offentliggørelse heraf
    - Det skal fremgå af strategien, hvilke områder der ønskes udpeget til udviklingsområder, kommunernes interesseafvejning og områderne skal fremgå af kortbilag
    - Kommuneplanstrategi eller tematillæg skal vedhæftes
- 5. Vurdering af kystlandskabet**
- Angiv om kommunen har foretaget en konkret og systematisk analyse af kystlandskabet (fx en landskabskarakteranalyse).
    - Vedhæft evt. bilag vedr. vurdering af kystlandskabet
- 6. Sammenhæng på tværs af kommunegrænser**
- Oplys om der er sammenhæng i udpegning af udviklingsområder på tværs af kommunegrænser
    - Vedhæft kortbilag som GIS-fil, der angiver sammenhængen
- 7. Sammenhæng med Grønt Danmarkskort**
- Angiv om kommunalbestyrelsen har taget stilling til udpegning af Grønt Danmarkskort parallelt med ansøgningen om udviklingsområder, og om det er sikret, at der ikke er overlap mellem ansøgte udviklingsområder og Grønt Danmarkskort. Vedhæft kort som GIS-fil med udpegning af udviklingsområder og områder til Grønt Danmarkskort
    - Områder, som kommunalbestyrelsen i kommuneplanen har udpeget til Grønt Danmarkskort, kan i udgangspunktet ikke udpeges som udviklingsområde. Kommunerne har dog mulighed for at revidere udpegningen af Grønt Danmarkskort samtidig med udpegningen af udviklingsområder, således at det pågældende område fremover ikke er udpeget til Grønt Danmarkskort
- 8. Offentlighedens adgang til kysten**
- Beskriv hvordan udpegningen af udviklingsområdet/udviklingsområderne sikrer offentlighedens adgang til kysten
- 9. Oplysninger om udviklingsområder, der ønskes ændret**
- Angiv antal af eksisterende udviklingsområder, der ønskes ændret.
    - Udpegning og ændring af udviklingsområders afgrænsning skal også ske ved ansøgning og udpegning i et landsplandirektiv. Udviklingsområderne vil i kommunens planlægning kunne gøres mindre end afgrænsningen i landsplandirektivet, men ikke større. Kommunalbestyrelsen har mulighed for at genansøge om udpegning af udviklingsområder, fx hvis forudsætningerne for udvikling i et område ændres, eller hvis de særlige landskabsinteresser ændrer karakter